

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-3560/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) INFOECHO d.o.o. – u stečaju, OIB: 78322393460, Hrelička 37, Zagreb

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2021. DO 25.03.2021.

Stečajnom upravitelju na adresu ureda redovno dolaze računi za pričuvu za dvije nekretnine stečajnog dužnika iako stečajni dužnik nije vlasnik jedne već 10 godina. Stečajni upravitelj je odavno upozorio GSKG na navedeno, no isti redovno utužuje stečajnog dužnika po osnovi obje nekretnine čemu stečajni dužnik naravno uredno prigovara.

Kako izlučni vjerovnik nije iskoristio svoje zakonsko pravo za upis u zemljišne knjige, već je na isto bio primoran stečajni upravitelj kako bi napokon riješio probleme oko komunalija koje terete iste nekretnine, a posljedično stečajnu masu dužnika, i povodom prijedloga stečajnog dužnika izvršen je prijenos vlasništva u zemljišnjim knjigama na izlučnog vjerovnika.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

U pravnoj stvari koja se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu, pos.br. P-5084/2018 tužitelja Obradović Igora iz Vukovara protiv tuženika INFOECHO d.o.o. dana 22.12.2020.god. tuženik je podnio zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku u ovom predmetu smatrajući da mu je dugim trajanjem navedenog postupka povrijeđeno pravo na suđenje u razumnom roku.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ured predsjednika suda, broj Su-Gzp I-190/2020 od 02.02.2021.god. točkom I iznosi se da je zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku predlagatelja INFOECHO d.o.o. u stečaju osnovan te je točkom II. Određen rok od 18 mjeseci u kojem je sutkinja zadužena za predmet posl.br. P-5084/2018 dužna donijeti odluku. U predmetnom postupku zakazana je glavna rasprava za dan 27.05.2021.god.

Dok se ne završi sudski postupak P- 5084/2018 nema mogućnosti unovčenja nekretnine koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika te slijedom navedenog nema niti mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, ako z.k.tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijelo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčićevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m<sup>2</sup>, odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine)

### **1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, ako z.k.tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijelo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčićevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m<sup>2</sup>, odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine)

U tijeku je parnični postupak kojim se potražuje vlasništvo istog temeljem fiducijarnog osiguranja tražbine.

### **2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Nije ostvareno razlučno pravo.

### **3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Izdana je tabularna isprava za nekretnine upisane u z.k. Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.č.br. 160/1, kuća br. 35 i 37 u Hreličkoj ulici, površine 177 čhv, odn. 636 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 550 k.o. Jakuševac i to 12. Suvlasnički udio 5,7/100 etažno vlasništvo E-12, što u naravi predstavlja dvosoban stan sa nusprostorijama na III. Katu, označen br. 11, ukupne površine 52,46 čm, u nacrtu označen plavom bojom te 13. Suvlasnički dio 8,35/100, etažno vlasništvo E-13, što u naravi predstavlja četverosobni stan s nusprostorijama na III. katu, označeno br. 12, ukupne površine 76,79 čm, u nacrtu označen zelenom bojom.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-5635/2021 od dana 09.03.2021.god. temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1976/2017 od 27.11.2017.god., pravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Z-19605/12, tabularne izjave od 06.11.2018.god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama za korist Obradović Igor iz Vukovara, OIB: 27987707649.

### **4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju**

- knjigovodstvo 900,00 kn (300 kn mjesečno)
- komunalno 1.053,75 kn mjesečno
- čistoća mjesečno 44,85 kn

**5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema zaposlenih radnika.

**6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nije unovčena stečajna masa te sukladno tome nisu ostvareni uvjeti za djelomičnu diobu.

**7. ostali podaci.**

Nema

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **25.03.2021.** do **25.06.2021.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika i sudjelovanje u parničnim i eventualnim drugim sudskim postupcima.

Mjesto i datum

**Zagreb, 25.03.2021.**

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji